

Analizując wniosek, oraz ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dragacz, uchwalonego uchwałą Nr XVI/101/08 Rady Gminy Dragacz z dnia 27 sierpnia 2008 r., Wójt stwierdził, że nie zachodzi okoliczność wynikająca z art. 62. ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego wnioskiem.

Dla terenu, na którym położona jest ww. działka Gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy, której sporządzenie powierza się osobom spełniającym wymóg art. 50 ust 4 w nawiązaniu do art. 5 pkt 3 ww. ustawy. Projekt niniejszej decyzji przygotowała mgr inż. architekt Agnieszka Kujath-Jaworska, posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650).

Projektowana inwestycja ma charakter i zasięg gminny wobec powyższego, dla obszaru objętego wnioskiem, przedmiotową decyzję, zgodnie z art. 51 ust.1 pkt 2 ww. ustawy, wydaje Wójt.
Projekt decyzji uzgodniono:

- ze Starostą Powiatu, z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Toruniu, Kujawsko-Pomorskim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych we Włocławku (art. 53 ust. 4 pkt 6 ww. ustawy),
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy),
- z właściwymi zarządcami dróg (art. 53 ust. 4 pkt 9 ww. ustawy),
- z Wojewodą Kujawsko-Pomorskim, Marszałkiem Województwa i Starostą Powiatu Świeckiego (art. 53 ust. 4 pkt 10 i 10a ww. ustawy).

Stwierdzając zgodność planowanej inwestycji z przepisami odrębnymi należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji. Wójt zapewnił stronom czynny udział w każdym etapie postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (Art. 10 § 1 K.p.a).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Dragacz w terminie 14 dni od daty doręczenia.



WOJĆT GMINY
mgr Dorota Krezymon

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)



Załącznik:

1. część graficzna – zał. nr 1-8,

Otrzymują:

- 1/ wnioskodawca
- 2/ inne strony postępowania
(zgodnie z rozdzielnikiem. UG w Dragaczu)

Nie podlega opłacie skarbowej
– art. 2 ustawy z 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(Dz.U z 2006 r Nr 225, poz. 1635)

PODINSPEKTOR
ds. budownictwa
i gospodarki przestrzennej

Miroslaw Złanowicz